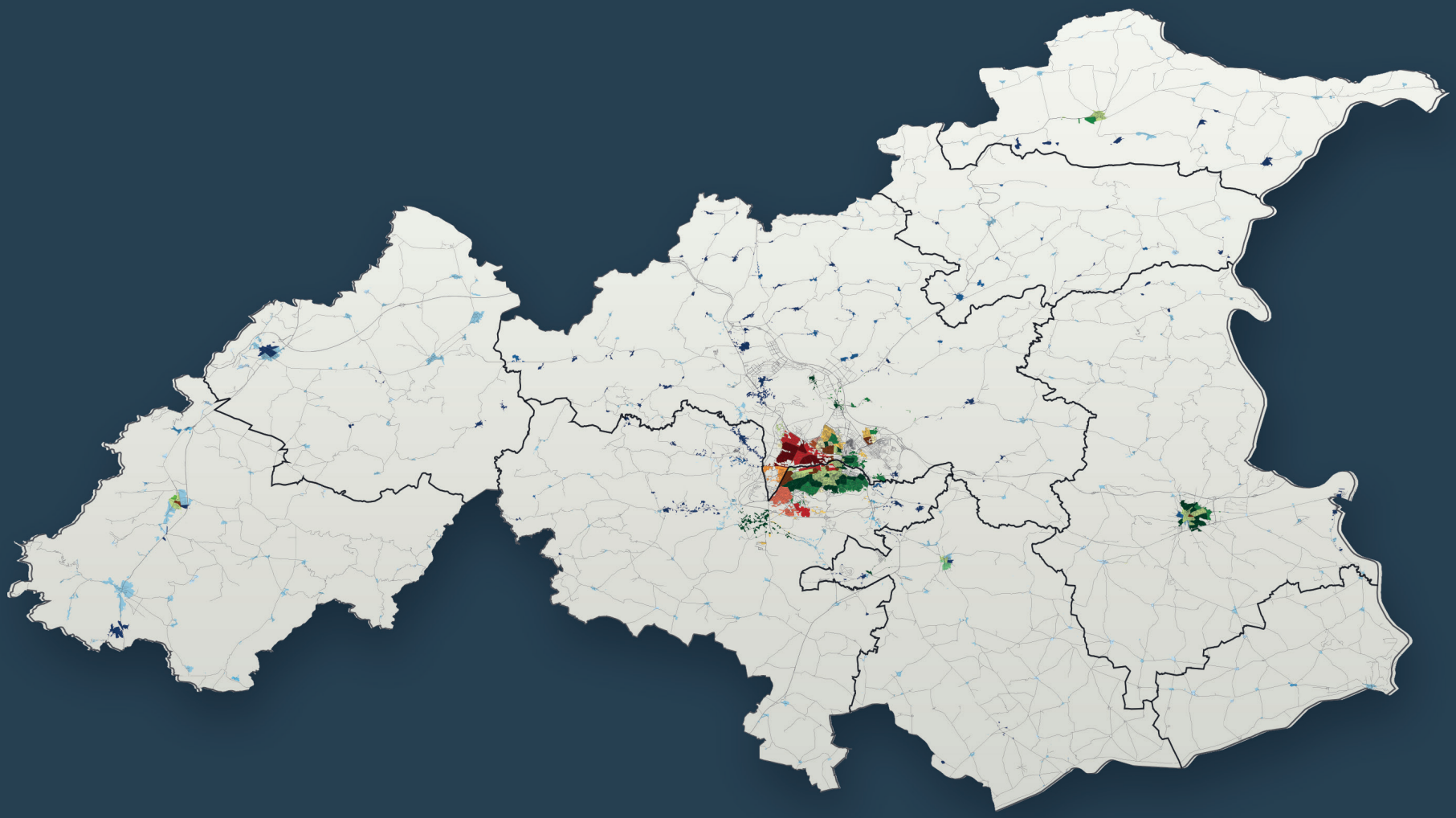
KENT95: VERİYE DAYALI POLİTİKA ARACI
URBAN95: DATA-DRIVEN POLICY TOOL

GAZİANTEP95



Bernard van Leer FOUNDATION

TESEV

İstanbul studies center

KENT95: VERİYE DAYALI POLİTİKA ARACI Gaziantep95
URBAN95: DATA-DRIVEN POLICY TOOL Gaziantep95

TESEV

Türkiye Ekonomik ve Sosyal Etüdler Vakfı
Turkish Economic and Social Studies Foundation

Vişnezade Mah. Prof. Dr. Alaeddin Yavaşça Sok. Efe Apt. No: 6/9 34357
Beşiktaş - İstanbul
Tel: +90 212 292 89 03 PBX
Fax: +90 212 292 90 46
info@tesev.org.tr
www.tesev.org.tr

***Yazarlar** Authors:* Baran Karsak, Bürge Elvan Erginli

***Çeviren** Translated by:*
Emrah Irzık

***Hazırlayanlar** Publication by:*
Baran Karsak, Bürge Elvan Erginli

***Yapım** Production:* Jargon İstanbul

Gaziantep Yaş ve Rayiç Bedel Haritaları
Gaziantep Real Estate Value Maps

***Veri Toplama** Data Collection: Arjin Taş, Gizem Fidan, Funda Dönmez Ferhanoğlu, Özden Öz* ***Veri Analizi ve Haritalama** Data Analysis and Mapping: Murat Güvenç, Murat Tülek*

***Yayın Kimliği Tasarımı** Publication ID Design:*
Oğuzhan Erdurak

***HARİTALARA REFERANS VERMEK İÇİN** HOW TO CITE THE MAPS*

Güvenç, M., Tülek, M., vd., (2020), 'Gaziantep Geneli ve İlçeleri: Yaş ve Rayiç Bedel İtibariyle Katmanlaştırma Haritaları', Kent95: Veriye Dayalı Politika Aracı: Gaziantep95, (yaz.) Baran Karsak, Bürge Elvan Erginli, İstanbul: TESEV Yayınları.

Güvenç, M., Tülek, M. et al, (2020), 'Greater Gaziantep and Gaziantep Districts: Stratification of Neighborhoods with respect to Age and Real Estate Values', Urban95: Data-driven Policy Tool: Gaziantep95, (aut.) Baran Karsak, Bürge Elvan Erginli, Istanbul: TESEV Publications.

***TESEV YAYINLARI** TESEV PUBLICATIONS*

Copyright © Temmuz 2020

Tüm hakları saklıdır. Türkiye Ekonomik ve Sosyal Etüdler Vakfı'nın (TESEV) izni olmadan bu yayının hiçbir kısmı elektronik ya da mekanik yollarla (fotokopi, kayıtların ya da bilgilerin arşivlenmesi, vs.) çoğaltılamaz. Bu yayında belirtilen görüşlerin tümü yazarlara aittir ve TESEV'in kurumsal görüşleri ile kısmen ya da tamamen örtüşmeyebilir.

TESEV, bu yayının hazırlanmasındaki katkılarından ötürü Bernard van Leer Vakfı'na teşekkür eder.

Copyright © July 2020

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced by electronic or mechanical means (photocopies, downloading, archiving, etc.) without the permission of the Turkish Economic and Social Studies Foundation (TESEV). The views expressed in this publication are those of the writers and may not correspond in part or in full to the views of TESEV as an institution.

TESEV and Turkey Institute thanks to the Bernard van Leer Foundation for their support during the preparation of this publication.

Bernard van Leer FOUNDATION

İÇİNDEKİLER CONTENTS

GİRİŞ INTRODUCTION 04

PROJE SÜRECİ PROJECT PROCESS 06

I. Mahalle Ölçeğinde Yaş – Rayiç Haritalarının Hazırlanması
I. Preparation of Age – Real Estate Value Maps on Neighborhood Scale

II. Sosyal Hizmet Envaterinin Oluşturulması
II. Preparation of the Social Services Inventory

III. İnterkatif Platformun Oluşturulması
III. The Creation of the Interactive Platform

PROJENİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ THE SUSTAINABILITY OF THE PROJECT 08

HARİTALAR MAPS 10

GİRİŞ

Türkiye Ekonomik ve Sosyal Etüdler Vakfı (TESEV)'in Kadir Has Üniversitesi İstanbul Çalışmaları Merkezi işbirliği ve Bernard van Leer Vakfı desteğiyle **Kent95** programı kapsamında yürüttüğü ***Veriye Dayalı Politika Aracı Projesi***, üç proje kentinde (İstanbul, İzmir, Gaziantep) yerel yönetimlerin çocuğa ve ebeveyne yönelik hizmetleri ile sosyal yardımlarının envanterini çıkarmayı ve bunları toplumsal ihtiyaca dair fikir verecek katmanlar üzerinde haritalamayı amaçlamaktadır.

İnsani gelişme alanında faaliyet göstermek üzere 1949 yılında kurulan Bernard van Leer Vakfı, 1965'ten itibaren çalışmalarını erken çocukluk dönemi gelişimine odaklamıştır. Son yıllarda ise, bilhassa sosyal ve ekonomik açıdan dezavantajlı şartlarda bulunan 8 yaşından küçük çocuklar için hizmet ve olanakların geliştirilmesi konusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Vakfın aktif yatırım alanlarından en kapsamlı olanı Kent95 projesidir. Bu proje, kentlerde yaşayan ve ekonomik bakımdan dezavantajlı durumda olan çocukların ve ebeveynlerinin eğitim, sağlık gibi temel ihtiyaçlara yönelik hizmetlerden etkin biçimde faydalanabilmesini ve bu yolla çocuk gelişiminin en önemli evresi olan erken çocukluk döneminde hayat kalitesinin artırılmasını hedefler. Bu raporun da bir çıktısı olduğu Kent95 projesi, kentlere üç yaşındaki sağlıklı bir çocuğun yaklaşık boyu olan 95 cm'den bakmanın, kentin planlaması, kamu hizmetleri ve kent altyapısı açısından yaratacağı farkları, kentle ilgili karar vericilerle tartışmayı amaçlamaktadır. Projenin çeşitli odak alanları bulunmaktadır. Küçük çocukların kullanabileceği türden yeşil alanların ve oyun alanlarının dizayn edilmesi ve kent içinde yaygınlaştırılması; kentin çeşitli yerlerinde yaşayan ekonomik bakımdan dezavantajlı gruplara öncelik verilerek çocuklar ve onlara bakan yetişkinler tarafından kolaylıkla erişilebilir mesafede sağlık, eğitim ve rekreasyon hizmetlerinin sağlanması; ebeveynlere çocukların beyin gelişimini olumlu etkileyecek yöntemler hakkında koçluk sunulması; ve tüm bu hizmetlere en çok nerelerde ihtiyaç duyulduğunun saptanması için mahalle düzeyinde ilgili verinin toplanması, haritalanması ve kararların buna göre alınması projenin ana odak alanları arasındadır. Elinizdeki rapor, Kent95 projesinin bir ana odak alanı olan *Veri Temelli Karar Alım Süreçleri* çalışmasına hizmet eden ve şu ana dek İstanbul, İzmir ve Gaziantep olmak üzere üç şehir için tasarlanan Veriye Dayalı Politika Aracı interaktif platformlarının Gaziantep özelindeki (Gaziantep95) proje sürecine dair bazı detayları içermektedir.

Kent95 - *Veri Temelli Karar Alım Süreçleri* çalışmasının ilk etabında, çocuğa ve ebeveyne yönelik ihtiyaçların görece yoğun olduğu bölgeleri gösterecek mekânsal veriler toplanarak haritalanmaktadır. İlgili demografik ve sosyo-ekonomik verilerin mekânsal dağılımlarıyla birlikte bulunması ve haritalanması pek de kolay bir süreç değildir. Projenin bu ayağında Kadir Has Üniversitesi İstanbul Çalışmaları Merkezi yaratıcı ve yenilikçi yöntemler izleyerek ilgili veri setlerini oluşturmuş ve ardından bunları haritalamıştır. İkinci etapta ise, TESEV'in sorumluluğunda, belediyelerce sağlanan, çocuğa ve ebeveyne yönelik hizmetlerin ve yardımların bir envanteri çıkarılmıştır. Son olarak, ikinci etapta çıkarılan hizmet ve yardım envanteri, bu hizmet ve yardımlara ihtiyacın görece fazla olduğu bölgelere dair fikir verecek altlık haritalar üzerine yerleştirilerek mekânsal dağılımları incelenmiştir. Kent95 projesinin en somut çıktısı tüm bu proje etaplarının bir arada sunulduğu "harita.kent95.org" adresinden erişilen interaktif platformdur. Kent95 haritasının arka planını oluşturan altlıkların, veri bulmanın zor olduğu alanlardaki demografik ve sosyo-ekonomik veriyi yenilikçi ve yaratıcı yöntemler kullanarak mekânsal formatta sunabilmesi, bir başka deyişle hizmet ve yardım dağılımının değerlendirilmesi için tam da ihtiyaç duyulan arka plan bilgisini sunması, bu projeyi bugüne dek yapılmış benzer haritalama işlemlerinden farklı kılmaktadır.

Gaziantep95'in de bir parçası olduğu Kent95 projesi, hem proje illerinde belediyelerce sağlanan hizmetlere dair bir izleme aracı, hem de karar alıcılara yönelik bir politika aracı olarak kullanıma uygundur.

TESEV, kent yönetiminde veriye dayalı kentsel politika araçlarına duyulan ihtiyacı tespit edip, son yıllarda çalışmalarını bu alanda yoğunlaştırmıştır. Kent95 projesi, farklı kurumlarda dağınık şekilde bulunan ve birleştirilmediği müddetçe kentsel politikayı destekleyecek veri niteliği taşımayan bilgileri yaratıcı ve anlamlı biçimde bir araya getirmesi sebebiyle çocuğa ve ebeveyne yönelik politika alanında çokça ihtiyaç duyulan türden bir araç niteliği taşımaktadır. Mevcut proje kapsamında hayata geçirilen interaktif platform, çocuğa ve ebeveyne yönelik belediye hizmetlerini, yaş ve rayiç bedel ile çocuk oranı verilerini mahalle düzeyinde altlık olarak kullanan haritalar üzerinde göstererek, ihtiyacın hangi mahalle ve bölgelerde yoğunlaştığının tespit edilmesini ciddi biçimde kolaylaştırmaktadır.

INTRODUCTION

The Data-Driven Policy Tool Project is conducted by the Turkish Economic and Social Studies Foundation (TESEV) in collaboration with the Kadir Has University Istanbul Studies Center and is supported by the Bernard van Leer Foundation within the scope of the **Urban95** program. The Project aims to create an inventory of social assistances and services which are geared towards children and parents and are provided by local administrations in three project cities (Istanbul, Izmir, Gaziantep). Furthermore, the project aims to map these on layers that will illustrate social needs.

The Bernard van Leer Foundation was established in 1949 to work in the field of human development and has focused its efforts on early childhood development since 1965. In recent years, it has been conducting its activities with the particular aim of developing services and opportunities for socially and economically disadvantaged children under the age of 8. The most expansive among the active fields of investment of the foundation is the Urban95 project. This project aims to increase quality of life in the most important period in child development, which is early childhood, by ensuring that economically disadvantaged children and parents who live in cities make active use of services oriented towards the fulfillment of basic needs like education and healthcare. The Urban95 project, of which this report is also an output, aims to engage in a discussion with city-related decision-makers on how looking at cities from the perspective of a healthy three-year-old's approximate height of 95 cm. can make a difference in the planning of the city, public services and urban infrastructure. The project has various areas of focus. Designing and spreading green spaces and play areas of the kind that little children can utilize throughout the city; providing healthcare, education and recreation services at distances easily accessible to children and their adult guardians while prioritizing economically disadvantaged groups who live in various parts of the city; providing coaching to parents concerning techniques that will positively influence the mental development of children; and the gathering and mapping of relevant data at the neighborhood level to identify where all these services are needed the most so decisions can be made accordingly are among the main areas of focus of the project. The report in your hands contains certain Gaziantep-specific (Gaziantep95) details on the project process of the Data-driven Policy Tool interactive platforms that have been designed for Istanbul, Izmir and Gaziantep so far, and that serve the *Data-driven Decision-Making Processes* study which is a main area of focus of the Urban95 project.

In the first stage of the Urban95 – *Data-driven Decision-Making Processes* study, spatial data that will display where child and parent needs for services are relatively concentrated is gathered and mapped. Finding and mapping the relevant demographic and socio-economic data along with their spatial distribution is not that easy of a process. For this leg of the project, the Kadir Has University Istanbul Studies Center has followed creative and innovative methods to create and subsequently map the relevant datasets. In the second stage, TESEV assumed the responsibility for creating an inventory of services and assistances provided by municipalities that are geared towards children and parents. Finally, the inventory of services and assistances produced in the second stage were placed on map layers that give a sense of which regions are relatively in higher need of these services and assistances, in order to analyze their spatial distribution. The most concrete output of the Urban95 project is the interactive platform accessible at "harita.kent95.org" where all of these project stages are presented in unison. Layers which constitute the background of the Urban95 map are able to present in spatial format using innovative and creative methods the demographic and socio-economic data on areas where data is normally hard to find. In other words, the presentation of precisely that background information needed for evaluating the distribution of services and assistances sets this project apart from similar prior mapping processes.

The Urban95 project, of which Gaziantep95 is also a part, is suitable both for use as a tool for tracking services provided by the municipalities of project provinces and for use as a policy tool for decision-makers.

TESEV has identified the need for data-driven urban policy tools in city administration and has focused its studies on this field in recent years. By bringing together in a creative and meaningful way the scattered information found in various institutions which cannot support urban policy unless unified, the Urban95 project meets the frequently felt need for this kind of tool in the field of child and parent-oriented policy. By displaying municipal services geared towards children and parents on maps which use age, market value and child population rate data at the neighborhood level as layers, the interactive platform implemented within the scope of the present project renders significantly easier the identification of neighborhoods and regions where needs are most concentrated in.

PROJE SÜRECİ

Projenin Gaziantep ayağı, Kadir Has Üniversitesi İstanbul Çalışmaları Merkezi'nce hazırlanan altlık haritalar üzerine, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin 2019 faaliyet raporu üzerinden elde edilen belediyenin hizmetlerine yönelik verilerin yerleştirilmesi neticesinde gerçekleşmiştir. Projenin etapları aşağıda özetlenmektedir.

I. Mahalle Ölçeğinde Yaş – Rayiç Haritalarının Hazırlanması

Projenin birinci aşamasında Gaziantep ili ve ilçeleri, coğrafi bilgi sistemi (CBS) ortamında geçerli mahalle altlıkları kullanılarak yaş ve ortalama rayiç bedel[1] değişkenlerinin analiz edilmesi ile elde edilen kategoriler üzerinden haritalanmıştır.[2] Bu şekilde elde edilen mahalle kategorilerini gösteren haritalar, çocuk nüfusun ilçelerde dağılımını, ilçeler ve mahalleler arası gelir farklılaşması ile birlikte açıkça ortaya sermektedir. Bu haritalar okunurken dikkat edilmesi gereken bazı noktalar bulunmaktadır. Bu haritalarda çocuk nüfusun yoğunlaştığı mahalleler en çok çocuğun bulunduğu mahallelere karşılık gelmeyebilir. Toplam nüfusu yüksek olan mahallelerin, doğal olarak, çocuk nüfusu da yüksektir. Mahalleler barındırdıkları yaş gruplarının yoğunlaşmasına göre ilçe geneline kıyasla gruplandırılmış ve bu gruplandırmaya göre renklendirilmiştir. Örneğin rayiç bedel ve yaş gruplarını bir arada gösteren harita altlıkları bir mahallede 0-4 yaş çocuk nüfusu yoğun göstermişse, bu mahalledeki 0-4 yaş çocuk nüfusunun mahalledeki toplam nüfusa oranı diğer mahallelerinkinden yüksektir. Karar alıcıların mahalle özelinde hedefledikleri hizmet ve altyapıları planlarken, yalnızca çocuk sayısının fazlalığını değil, o mahalle özelinde diğer yaş gruplarına kıyasla çocuk nüfus oranını ve bunun yanında mahallenin yaklaşık rayiç bedelini (gelir düzeyini) görebilmeleri çok önemlidir. Zira yüksek çocuk oranına sahip iki mahalleden biri diğerine nazaran çok daha düşük rayiç bedel kategorisinde yer almış ise, bu mahallede ücretsiz kamu hizmetlerine duyulan ihtiyaç diğer mahalleye kıyasla çok daha acil olabilir. Tüm yaş gruplarının temsilini aynı mantıkla gösteren haritaların bir avantajı da farklı yaş gruplarının bir arada varlığını izleyebilme olanağı sağlamasıdır. Dolayısıyla haritalar çocuklar için geliştirilecek politikaların yanı sıra diğer yaş grupları için de verilecek hizmetlere yol gösterici birer sentez niteliğindedir. Aynı haritalar üzerinden, örneğin yaşlı grupların yüksek oranda temsil edildiği mahalleler de izlenebildiği için, yaşlılara yönelik hizmetler belirlenirken de bu haritalara başvurulabilir.

Rayiç bedel ve yaş gruplarını sentezleyen haritalara ek olarak, çocuk nüfus oranını daha basit şekilde göstermek için, mahalledeki 0-4 yaş çocuk nüfusunun tüm ilçedeki 0-4 yaş çocuk nüfusuna oranını gösteren haritalar da interaktif platformda mahalle düzeyinde bir altlık harita seçeneği olarak sunulmuştur. Bu altlığı kullanarak, rayiç bedel (gelir düzeyi) seviyesinden bağımsız olarak, çocuk-yoğun mahalleler izlenebilmektedir.

II. Sosyal Hizmetler Envanterinin Oluşturulması

İkinci aşamada Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin 2019 yılı faaliyet raporu ve web sitesi taranarak belediyenin çocuğa ve ebeveyne yönelik eğitim, sağlık, parklar ve yeşil alanlar gibi hizmetlerinin bir envanteri çıkarılmıştır.

Bahsi geçen belediye hizmet birimleri, **okul öncesi eğitim** (çocuklara yönelik kreş/anaokulu/gündüz bakımevi, çocuklara yönelik diğer hizmet birimleri) ve **sağlık** hizmetleri başta olmak üzere psikolojik danışmanlık merkezleri, sığınma evleri[3] , meslek kursları, halk eğitim merkezleri, kültür-sanat birimleri ve benzeri hizmet birimlerini kapsamaktadır. Belediyelerdeki bu hizmet birimlerinin tek tek isim ve açık adresleri bulunmaya çalışılmıştır. Ayrıca, bu birimlere dair (uygun olduğunda) oda sayıları, toplam alan miktarları, kullanıcı sayıları, kullananların yaşları, hizmetin/erişimin ücretli olup olmadığı, ücretli sağlanan hizmetlerin ücretleri, birimlerin açılış ve kapanış saatleri, personelin eğitim durumu ve meslekleri ile ilgili bilgiler toplanmak istenmiştir. Ancak, belediyenin web sitesi ve faaliyet raporundan sağlanan bilgiler oluşturulması istenen veritabanını tamamlamada hayli yetersiz kalmıştır.[4]

[1] TÜİK tarafından mahalle ölçeğinde gelir verisi toplanmadığı ve mahalle bazında güvenilir herhangi bir kaynaktan elde edilebilen gelir verisi olmadığı için ilçe belediyelerinin kendi web siteleri üzerinden yayınladıkları sokak rayiç bedelleri verisi gelir değişkeni yerine temsili değişken olarak kullanılmıştır. Rayiç bedel değişkeninin gelir değişkeni ile büyük ölçüde örtüşeceği varsayılmıştır.

[2] Kadir Has Üniversitesi İstanbul Çalışmaları Merkezi tarafından üretilen haritalarda kullanılan mahalleler itibariyle yaş grubu verileri TÜİK'in mahalle düzeyinde tuttuğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'nden temin edilmiştir. Bu veriler Basit Mütekabiliyet analiz yöntemiyle işlenmiş, mahallelerde istatiksel açıdan anlamlı yoğunluk sergileyen yaş grupları saptanmıştır. Mahallelerin taşınmaz ortalama rayiç bedel değerleri ise, Gaziantep ilçe belediyelerinin web sayfalarındaki e-belediyecilik sekmelerinden erişilen sokaklar itibariyle 2018 yılı m² rayiç bedel değerleri üzerinden hesaplanmıştır. Her mahalle için ortalama rayiç bedelleri hesaplandıktan sonra mahalleler nüfuslarıyla ağırlıklandırılarak bu değerlere göre gruplanmıştır. Yaş grupları haritaları ile rayiç bedel grupları haritaları üst üste getirilerek sentez haritalar oluşturulmuştur. Bu haritalar hem Gaziantep geneli hem de Gaziantep ilçeleri için ayrı ayrı üretilmiştir. Dolayısıyla ağırlıklandırma ve mahallelerin göreli katmanlaştırılması işlemleri il ve ilçe düzeyi olmak üzere iki düzeyde yapılmıştır.

[3] Sığınma evlerinin konum bilgisi istenmemiştir, zaten belediyeler sığınma evlerinin konum bilgisini güvenlik sebebiyle gizli tutmaktadır.

[4] Bu detayda verinin toplanması belediyeye uygulanacak anket aracılığıyla mümkün olabilir. Projenin diğer iki ilinde (İstanbul ve İzmir) belediyelerden anket yoluyla veri toplanabilmiştir. Bu anket ile, hizmet birimleri ile ilgili detaylı ve kapsamlı bilginin yanı sıra belediyeler tarafından yapılan yardımlardan yararlanan kişi veya ailelerin mahallelere göre dağılım verisi her yardım türü için toplanabilmektedir.

PROJECT PROCESS

At the Gaziantep leg of the project, the municipality services dataset was compiled through an examination of Gaziantep Metropolitan Municipality's 2019 Annual Activity Report by TESEV. The dataset was then placed on map layers prepared by the Kadir Has University Istanbul Studies Center. The stages of the project are summarized below.

I. The Preparation of Age – Market Value Maps at the Neighborhood Level

In the first phase of the project, the Gaziantep province and its districts were mapped according to categories acquired through the analysis of age and average market value variables[1] using neighborhood layers in a Geographic Information System (GIS) environment.[2] Maps which show neighborhood categories created in this way clearly lay out the distribution of the child population in districts along with the income differentiation between districts and neighborhoods. There are certain points that one must pay attention to when reading these maps. Neighborhoods where the child population is concentrated in on these maps may not correspond to neighborhoods where the highest number of children reside. Neighborhoods that have a high total population naturally have a high number of children as well. Neighborhoods have been grouped and colorized accordingly based on the concentration of age groups in comparison to district averages. For example, if map layers which display market values and age groups together show the 0-4 age child population to be highly concentrated in a neighborhood, this means that the ratio of the 0-4 age child population in this neighborhood to the total population in the neighborhood is larger than in other neighborhoods. It is very important for decision-makers to be able to see not only the number of children but also the rate of the child population compared to the other age groups in that neighborhood, along with the market values (the income level) of the neighborhood when planning services and infrastructure specifically targeting that neighborhood. For example, if one of two neighborhoods with high child population rates is in a much lower market value category compared to the other, the need for free public services in that neighborhood may be much more pressing than the other. Another advantage of maps which display the representation of all age groups according to the same logic is that they provide the opportunity to track the co-presence of different age groups. The maps are therefore of a synthetic quality which can guide services for other age groups in addition to policies to be developed for children. Because it is possible, for example, to track neighborhoods where elderly age groups are highly represented through the same maps, these maps can be referred to for determining services oriented towards the elderly as well.

In addition to maps which synthesize market values and age groups, maps that show the ratio of the 0-4 age child population in the neighborhood to the 0-4 age child population in the whole district have also been provided as a neighborhood level map layer option on the interactive platform, in order to display the child population rate in a simpler manner. Child population intensive neighborhoods can be monitored using this layer, independently of market value (income) levels.

II. The Creation of the Social Services Inventory

At the second stage, an inventory of parks and green spaces, education and healthcare services provided by the municipality was compiled through document analysis of Gaziantep Metropolitan Municipality's 2019 Annual Activity Report and from information found on the Municipality's website.

The dataset compiled this way includes **pre-school education** (nurseries/kindergartens/daycare centers, other service units for children) and **healthcare** services, as well as psychological counseling centers, women's shelters,[3] vocational training schools, community education centers, cultural-artistic units and similar service units. The names and full addresses of these municipal service units were recorded when they could be found. Furthermore, other information on these units such as the number of rooms, total area sizes, number of users, ages of users, whether the service/access is free of charge or not, the prices of the for-pay services, the opening and closing hours of the units, and the educational attainment and vocations of the personnel have also been attempted to be recorded (where applicable). However, having to compile the dataset only from the Activity Report and the municipality website significantly limited the amount of information and detail that could be included in the dataset. [4]

[1] Because TURKSTAT (Turkish Statistical Institute) does not gather income data on neighborhood basis and there is a lack of a reliable source for income data on neighborhoods, the street market values data published by district municipalities on their own websites have been used as a substitute variable in place of an income variable. It is assumed that the income variable will largely overlap with the market value variable.

[2] Age group by neighborhoods data used in the maps produced by the Kadir Has University Istanbul Studies Center has been acquired from the Address-based Population Registry System that TURKSTAT maintains on the neighborhood level. This data has been processed by a Simple Correspondence analysis in order to identify age groups which demonstrate statistically significant concentration in neighborhoods. The average property market values of neighborhoods on the other hand were calculated on the basis of the 2018 per m² market values of streets accessed through the e-municipality tabs on Gaziantep district municipality websites. After calculating average market values for each neighborhood, neighborhoods Gaziantep were weighted according to their populations and grouped according to these values. Age group maps and market value group maps have been superposed to form composite maps. These maps have been produced both for Gaziantep in general and for Gaziantep districts separately. The operations of weighting and relative layering of neighborhoods have therefore been performed on two levels; the province and the district.

[3] The location data of women's shelters was not requested; in any case this information is kept confidential by municipalities for security reasons.

[4] Gathering of detailed information on municipality services is only possible through a municipality survey –a survey similar to that conducted in Istanbul and Izmir legs of the project. In addition to providing more thorough and detailed data on services, a municipality survey also allows us to record social assistances provided by municipalities at the neighborhood level.

PROJE SÜRECİ

Sağlanan veri ne kadar detaylı olursa, interaktif platformun doğru politika geliştirmeye o kadar elverişli olacağı doğrudur. Ancak, en basit şekliyle dahi, hizmet birimlerinin tür ve konum bilgileri ile bu amaca yönelik hazırlanmış Kent95 harita altlıkları üzerine yerleştirilmesi oldukça kıymetlidir.

Belediyenin faaliyet raporu ve web sitesi üzerinden toplanan veri temizlenerek ve tasnif edilerek excel formatında birleştirilmiştir. Daha sonra hizmet birimlerinin adres bilgileri üzerinden coğrafi koordinatları girilmiştir.

III. İnteraktif Platformun Oluşturulması

Projenin üçüncü ve son aşamasında, birinci ve ikinci aşamalarda oluşturulan veritabanları bir araya getirilerek, internet üzerinden herkesin erişimine açık (harita.kent95.org) bir interaktif platform yaratılmıştır. Bu platformda kullanıcılar, yaş ve rayiç bedel yahut çocuk oranı değişkenlerine göre katmanlaştırılan il ve ilçe haritası üzerinde belediyelerce sunulan hizmetleri inceleyebilmektedir.

Kent95 interaktif platformu, yerine geçtiği İstanbul95 platformuna sağlanan geri bildirimler ve İstanbul95 tecrübesinden öğrenilenler neticesinde geliştirilmiş bir arayüzü kullanmaktadır ve halen geri bildirime ve geliştirilmeye açıktır.

Erişime açık bulunan interaktif platform karar vericiler (belediye ve kamu çalışanları) ve kent sakinleri tarafından farklı şekillerde kullanılabilir. İnteraktif platformun söz konusu iki gruba nasıl fayda sağlayacağını ayrı ayrı değerlendirmek yerinde olacaktır.

Kent95, belediyeler ve kamu kurumları açısından bakıldığında, hizmet açığının nerelerde bulunduğunu tespit etmek için ideal bir platformdur. Öncelikle, Kent95 belediyelerin elinde bulunsa dahi dağınık halde olan, aynı belediyenin farklı birimlerince tutulan ve genellikle birleştirilmeyen veri setlerini bir araya getirerek anlamlı kılmaktadır. Bir araya getirilerek anlamlı kılınan bu veriyi de ihtiyacın görece fazla olduğu bölgelere dair fikir verecek altlıklar üzerinde haritalamaktadır. Dolayısıyla, hem dağınık halde tutulan veri setlerinin düzenlenerek birbiriyle uyumlu hale getirilmesi hem de düzenlenen bu veri setlerinin mekânsal dağılım üzerinden yeniden analiz edilmesi, belediye ve diğer kamu kuruluşlarındaki karar alıcıların işini oldukça kolaylaştırmaktadır. Buna ek olarak veri toplama sürecinde, verinin istatistiki standartlara uygun ve karşılaştırılabilir olabilmesi için hangi değişkenleri içermesi gerektiği de vurgulanarak karar alıcıların dikkatine sunulmuştur.

Kent sakinleri açısından bakıldığında ise, mevcut interaktif platform belediyenin mevcut hizmetlerinden haberdar olmayan kişiler için bilhassa yararlı olacaktır. Kullanıcı bu interaktif platforma erişerek, kendi ilçesinde, mahallesinde ilçe ve Büyükşehir Belediyesi'nce sağlanan çocuğa ve ebeveyne yönelik tüm hizmetleri görebilecektir. Haritada işaretli noktaların üzerine tıklayarak, söz konusu hizmete dair künyeye ulaşabilecektir. Künyelerde tipik olarak hizmetin türü, hangi yaş aralığına hizmet sağlandığı, tesisin açılış kapanış saatleri gibi faydalı bilgiler yer alır.

PROJENİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ

Çeşitli alanlardan ortakların (belediyeler, STK'ler, üniversiteler) bir araya gelmesi ile gerçekleştirilmiş her proje gibi, Kent95 projesinin de sürdürülebilirliği konusundaki bazı zorluklar kabul edilmelidir. Ancak, bir yandan da katılımcı belediyelerin projenin çıktılarının kendi faaliyetlerini ne denli kolaylaştırdığını, hizmet kalitelerini artırmaya nasıl yardımcı olduğunu görerek olumlu geri bildirimlerde bulunmaları cesaret vericidir.

Yerel yönetimlerin anket ve proje faaliyetlerine katılımları esnasında projenin değerini teslim etmiş olmaları, projenin çıktıları elde edildiğinde ise neticelerden faydalandıklarını belirtmeleri, bu projenin yıldan yıla güncellenerek sürdürülmesinde yerel yönetimlerin sorumluluk üstlenmesinin önemini vurgulamıştır. Bu düşünce ile, yerel yönetimlerin hizmet ve sosyal yardım verilerini her an ve kolaylıkla güncelleyebilecekleri kullanıcı dostu bir yönetici paneli (*admin panel*) tasarlanmıştır. Esas kullanıcısı olacak kişilerin talep ve isteklerine göre geliştirilmesi maksadıyla, söz konusu yönetici paneli çeşitli ilçe belediyelerinden temsilcilerden de fikir ve geri bildirim alınan bir süreç sonucunda oluşturulmuştur.

Çok ortaklı bir çalışma ile geliştirilen Kent95 interaktif platformunun, tasarlanan yönetici paneli üzerinden, projenin esas faydalanıcısı yerel yönetimlerin iradesi ve diğer paydaşların desteğiyle güncel tutulması hedeflenmektedir.

PROJECT PROCESS

It can be said that the more detailed the provided/recorded information is, the more suitable the interactive platform will be for developing accurate policy. However, even in its most simple form, the placing of type and address information of the service units on Urban95 map layers prepared for this purpose is quite valuable.

The data gathered from the 2019 Annual Activity Report and the website of Gaziantep Metropolitan Municipality was then tidied up, sorted and unified. Afterwards, geographic coordinates based on address information of service units were entered.

III. The Creation of the Interactive Platform

In the third and final stage of the project, the databases created in the first and second stages were brought together and an interactive platform (harita.kent95.org) open to everyone's online access was created. On this platform, users are able to analyze services provided by municipalities on the province and district maps that are layered according to age, market value or rate of child population variables.

The interactive Urban95 platform uses an interface developed as a result of feedback given to the Istanbul95 platform which it replaced and as a result of what was learned from the experience of Istanbul95. The platform is still open to feedback and development.

The interactive platform which is open for access can be used by decision-makers (municipal and public workers) and residents in various ways. How the interactive platform will benefit the two mentioned groups should be evaluated separately.

When viewed from the perspective of municipalities and public institutions, Urban95 is an ideal platform for identifying where there is a lack of service. First of all, Urban95 brings together and renders meaningful the scattered datasets, which even if in the possession of the municipalities, are maintained by different units of the same municipality and are usually not combined. The platform renders this data meaningful by bringing it together and maps it onto layers that reveal regions in relatively greater need. Therefore, both the organization and harmonization of previously scattered datasets and the re-analysis of these consolidated datasets on the basis of spatial distribution makes the jobs of decision-makers at the municipality and other public institutions a lot easier. Additionally, during the data gathering process, which variables the data needs to contain in order to meet statistical standards and be comparable has been underlined and brought to the attention of the decision-makers.

When viewed from the perspective of residents, the interactive platform will be especially useful for persons unaware of the existing services of the municipality. By accessing this interactive platform, the user is able to see services targeting children and parents in their own district and neighborhood that is provided by the Metropolitan Municipality. By clicking on the marked points of the map, they can reach the record concerning the service in question. These records typically include useful information such as the type of service, the age range the service is provided to and the opening hours of the facility.

THE SUSTAINABILITY OF THE PROJECT

Like every project realized by the collaboration of partners from various fields (municipalities, NGOs, universities), it must be conceded that the Urban95 project faces some difficulties in terms of its sustainability. On the other hand, it is highly encouraging that participating municipalities are giving positive feedback because they see how much easier the outputs of the project make their activities and how helpful they are in increasing the quality of the services they provide.

The fact that local governments recognized the value of the project during their participation to the survey and project activities and that they stated that they benefitted from the results when project outputs were delivered, underlines the importance of local administrations assuming the responsibility of sustaining this project by updating it from year to year. With this in mind, a user-friendly admin panel was designed for local governments to be able to instantly and easily update their service and social assistance data. This admin panel has been created at the end of a process of feedback and recommendations by various district municipality representatives in order to ensure that its development will take place in accordance with the demands and desires of the persons who will be its real users.

The aim for the Urban95 interactive platform, which has been developed through an effort of multiple partners, is that it will be kept up-to-date by means of the admin panel with the support and the will of stakeholders and local administrations who are the main beneficiaries of the project.

GAZİANTEP GENELİ VE İLÇELERİ YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTIBARIYLE KATMANLAŞTIRMA HARİTALARI

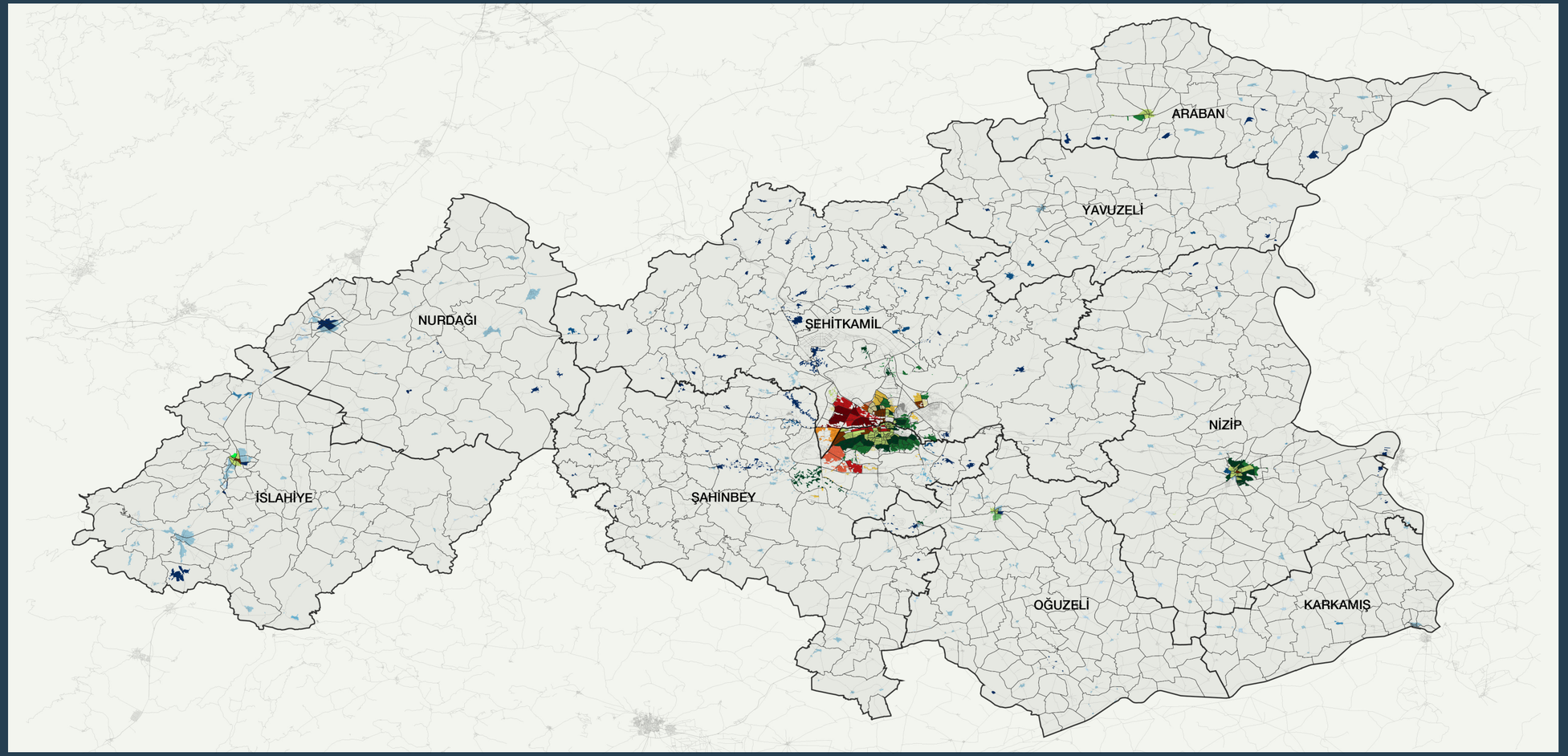


GREATER GAZİANTEP AND GAZİANTEP DISTRICTS STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND REAL ESTATE VALUES

Murat Güvenç, Murat Tülek

GAZİANTEP YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



0 8.5 17 Km

N

İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması 8.4 TL/m^2
District's population-weighted real estate value average 8.4 TL/m^2

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi rayiç sorgulama sistemi

Source: The TURKSTAT Address-Based Population Registry and the Greater Gaziantep Municipality Real Estate Value Database

GAZİANTEP

Alt- Low- 0.5 - 24.5 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Alt Low 25.2 - 80.8 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 86.8 - 156.2 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst+ High+ 184.3 - 248.1 TL/m^2

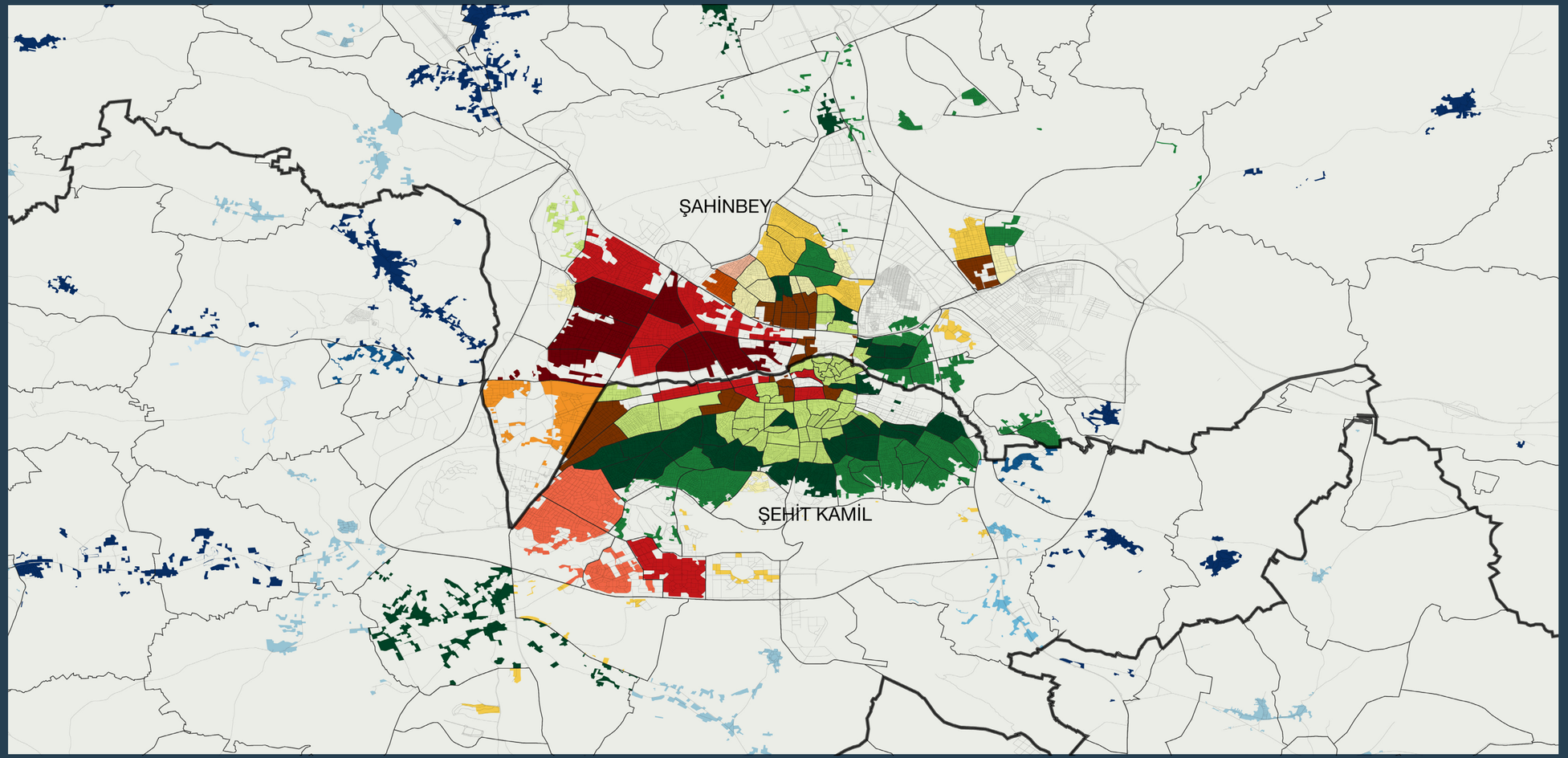
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst++ High++ 268.2 - 388.3 TL/m^2

- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

GAZİANTEP YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



0 1.7 3.4 Km

N

İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması 8.4 TL/m^2
District's population-weighted real estate value average 8.4 TL/m^2

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi rayiç sorgulama sistemi

Source: The TURKSTAT Address-Based Population Registry and the Greater Gaziantep Municipality Real Estate Value Database

GAZİANTEP

Alt- Low- 0.5 - 24.5 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Alt Low 25.2 - 80.8 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 86.8 - 156.2 TL/m^2

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst+ High+ 184.3 - 248.1 TL/m^2

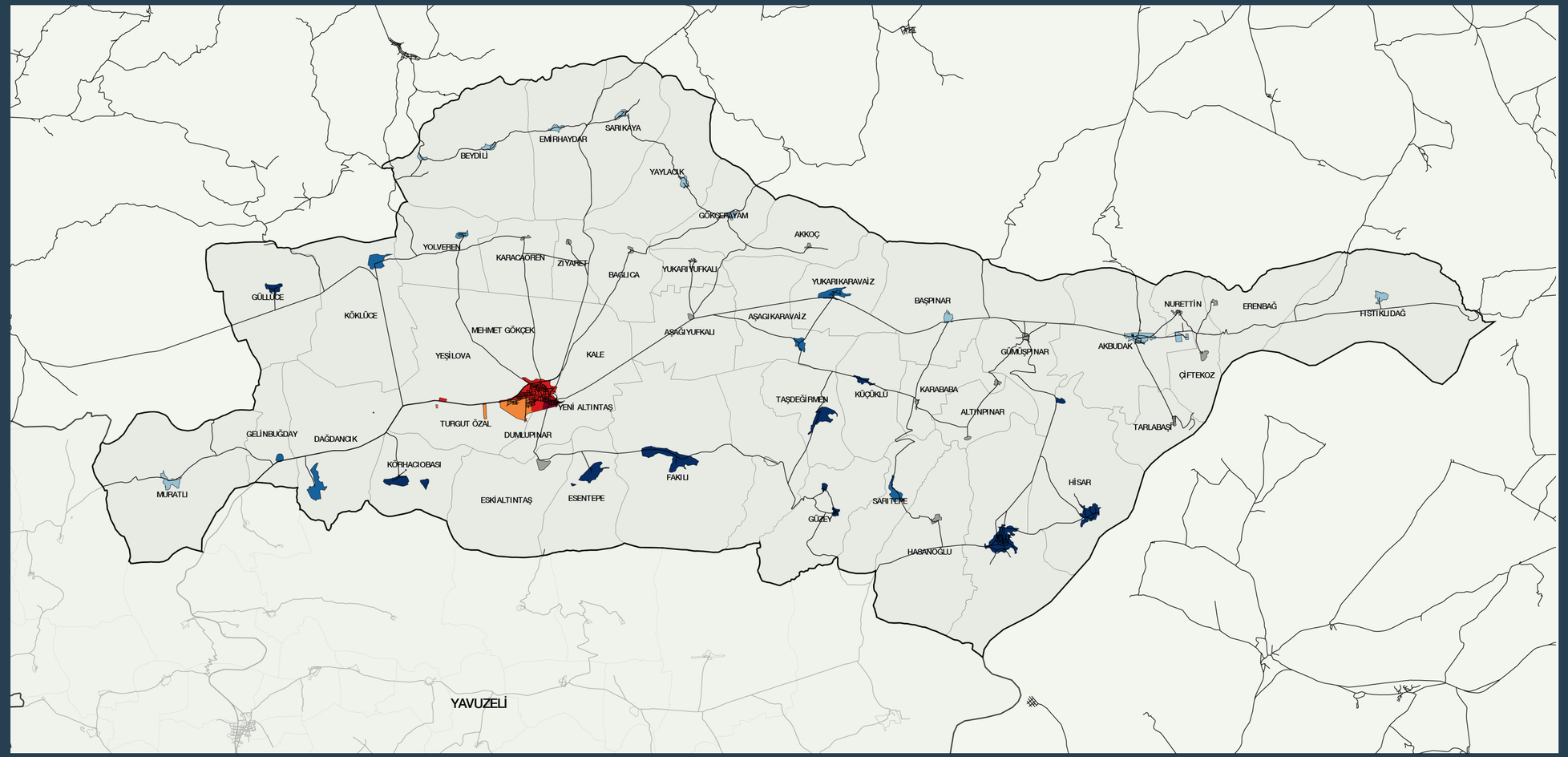
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19)
- Erişkin Adults (20-49)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst++ High++ 268.2 - 388.3 TL/m^2

- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

ARABAN YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



ARABAN

Alt Low 2-5 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (30-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (45-49)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (20-24) (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 58-69 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Erişkin Adults (20-44)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (20-24) (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

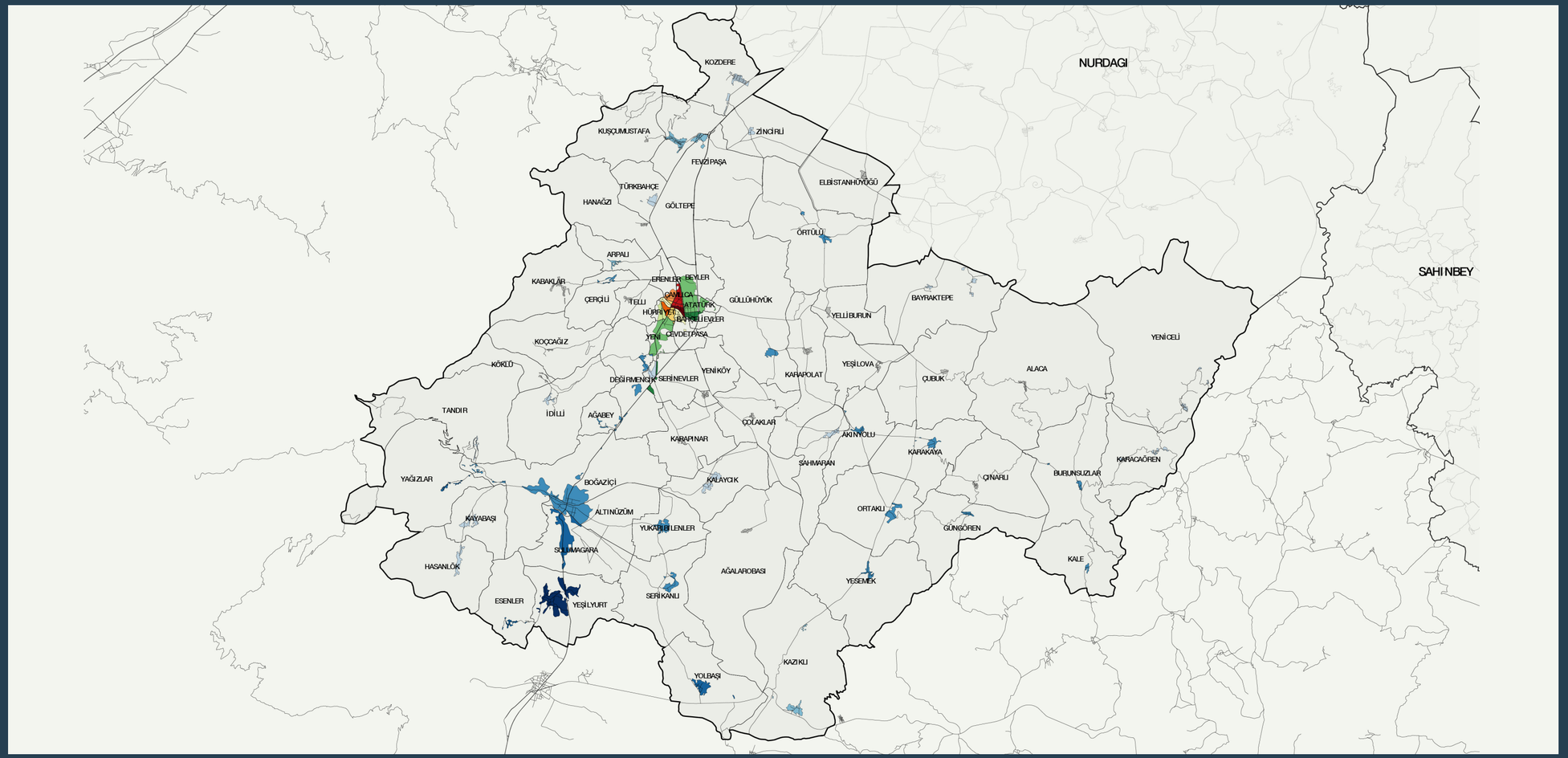
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
24.1 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
24.1 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Araban Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Araban Municipality Real Estate Value Database

İSLAHİYE YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



İSLAHİYE

Alt Low 0.5-4 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Çocuk Children (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-29)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 15-23.2 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Çocuk Children (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 31.8-57.8 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Çocuk Children (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-29)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst+ High+ 77.4-109 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-54) Yaşlı Seniors (55-64)

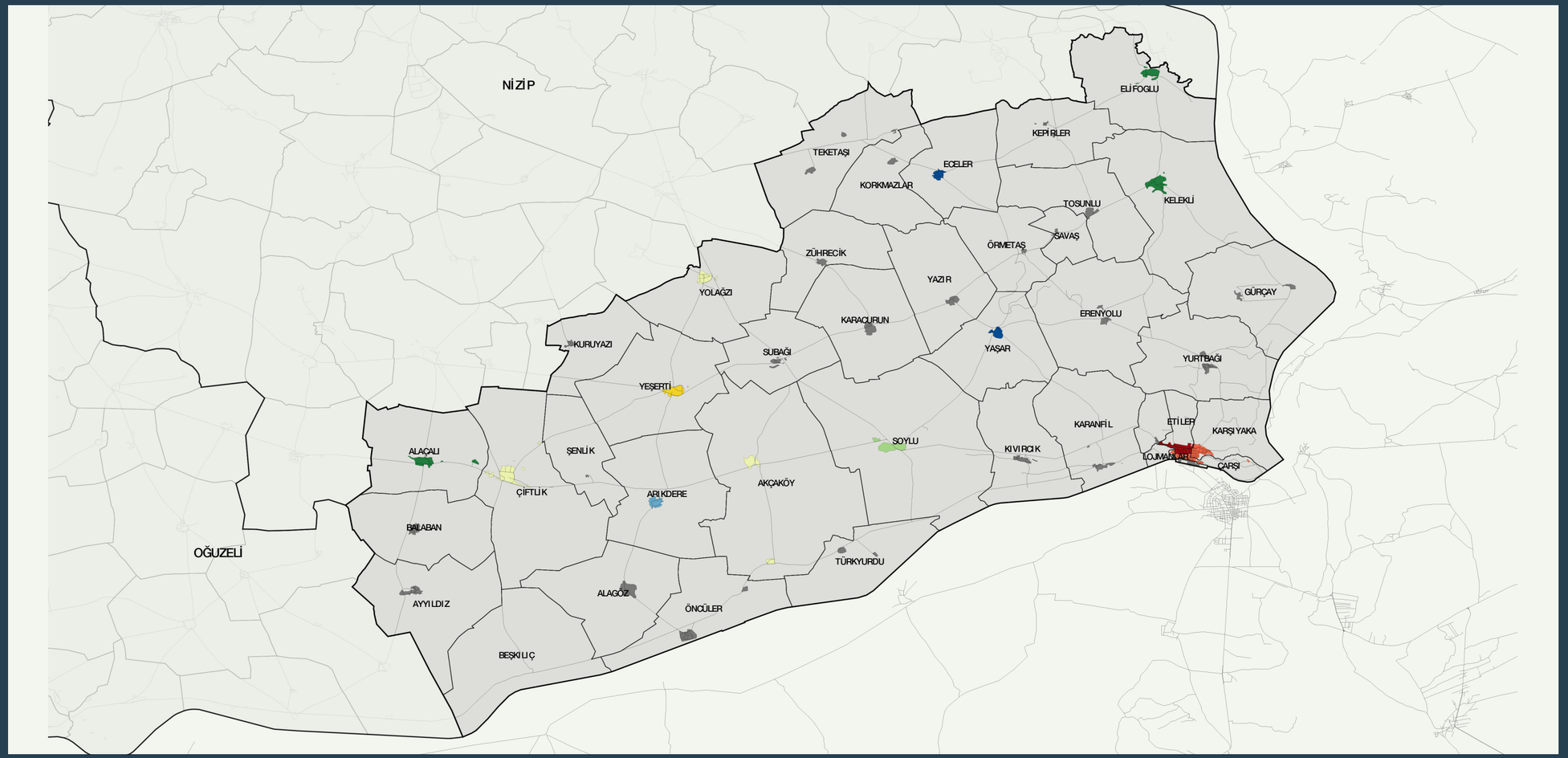
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
19.7 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
19.7 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve İslahiye Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the İslahiye Municipality Real Estate Value Database

KARKAMIŞ YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



KARKAMIŞ

Alt Low 8 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24) (35-39)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (30-34) (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 9-10 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-44)
- Erişkin Adults (20-24)
- Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-59) (65+)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (30-34) (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 10.8-11.2 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-44)
- Çocuk Children (0-4) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24) (35-39)

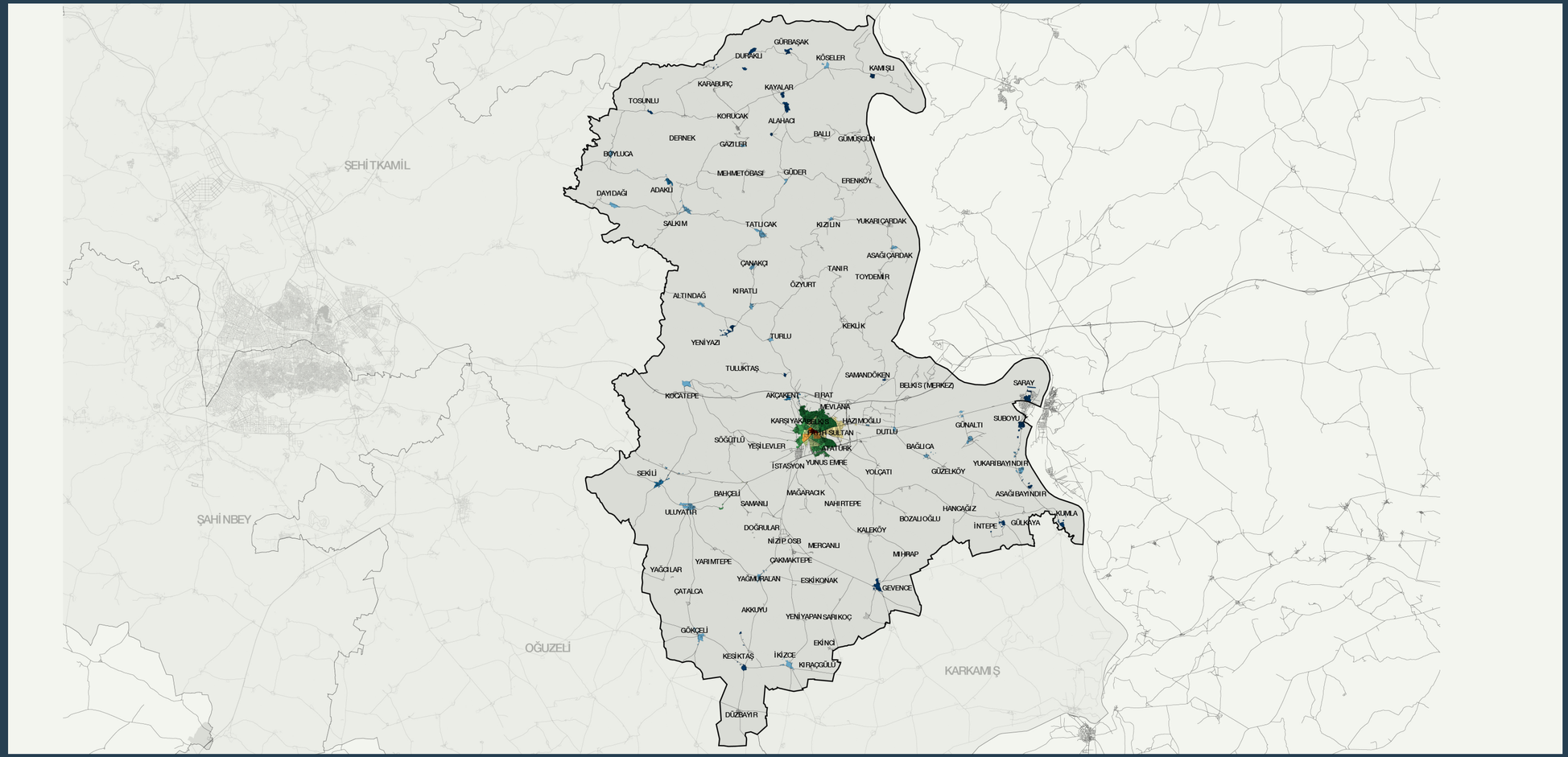
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
9.6 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
9.6 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Karkamış Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Karkamış Municipality Real Estate Value Database

NİZİP YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



NİZİP

Alt Low 2-13 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 20-55 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Erişkin Adults (25-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 60-80 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-49)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst+ High+ 138 TL/m²

- Erişkin Adults (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

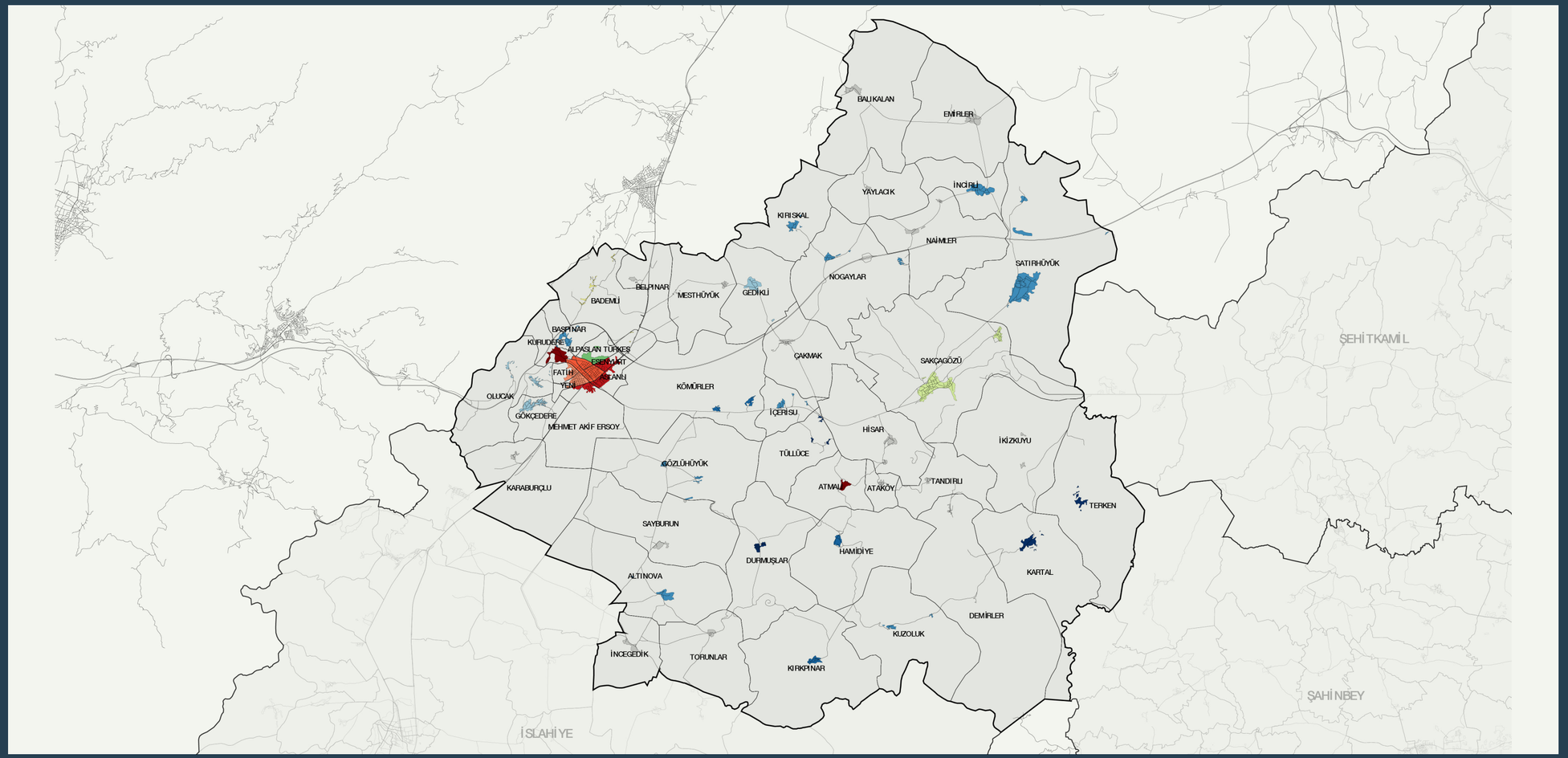
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
40 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
40 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Nizip Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Nizip Municipality Real Estate Value Database

NURDAĞI YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



NURDAĞI

Alt Low 1.2-3.4 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-39) Yaşlı Seniors (55-64)
- Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)(50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-24)(40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 6.7-9 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)(50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-24)(40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 10.2-17.8 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (25-39)(50-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (20-24)(40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

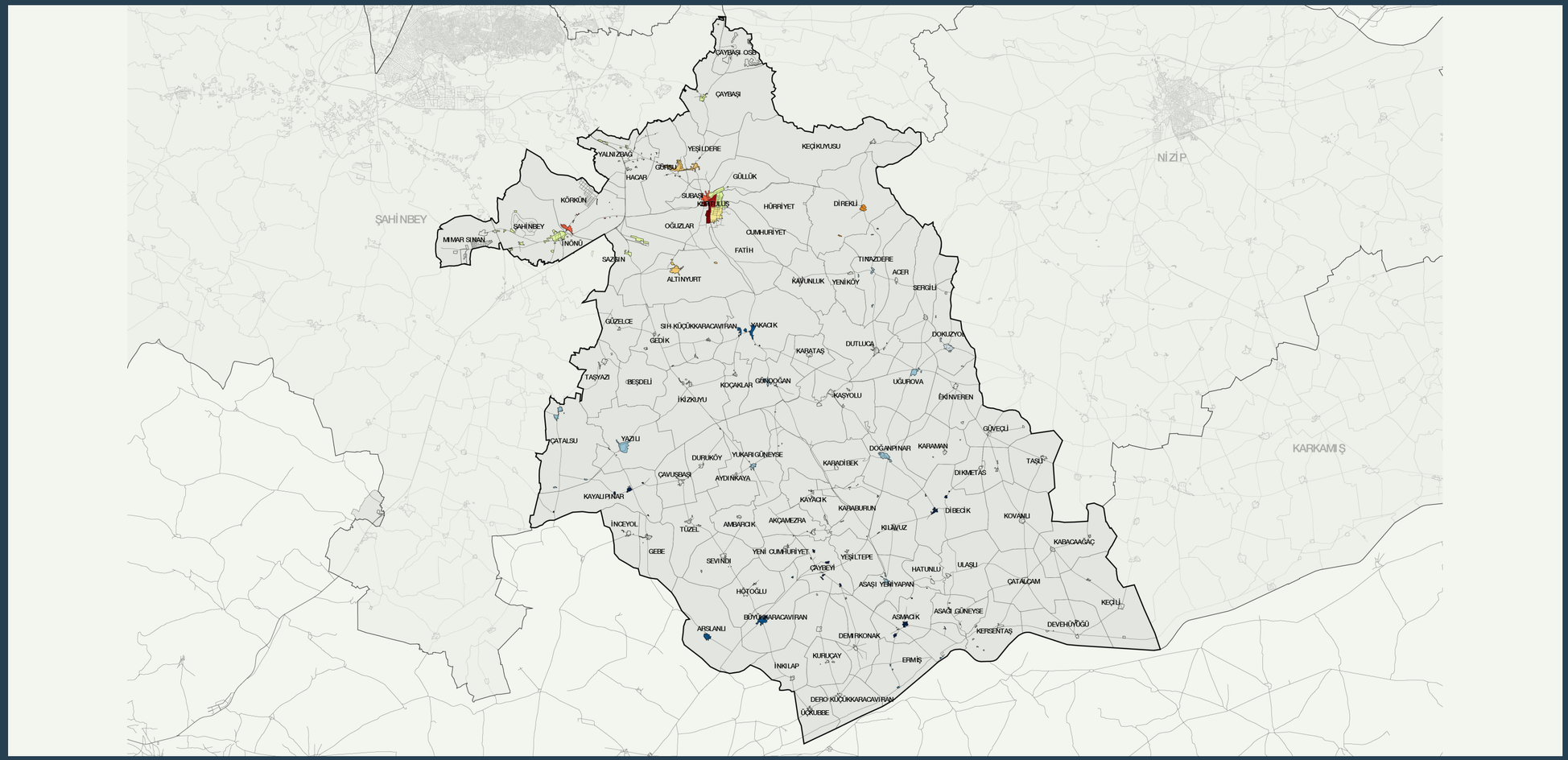
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
8.4 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
8.4 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Nurdağı Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Nurdağı Municipality Real Estate Value Database

OĞUZELİ YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



OĞUZELİ

Alt Low 3.6-4.2 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (30-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-29)
- Erişkin Adults (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (25-34) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 20-26.2 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (30-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-39)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (45-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst+ High+ 29-39.9 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (30-44)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (20-29)

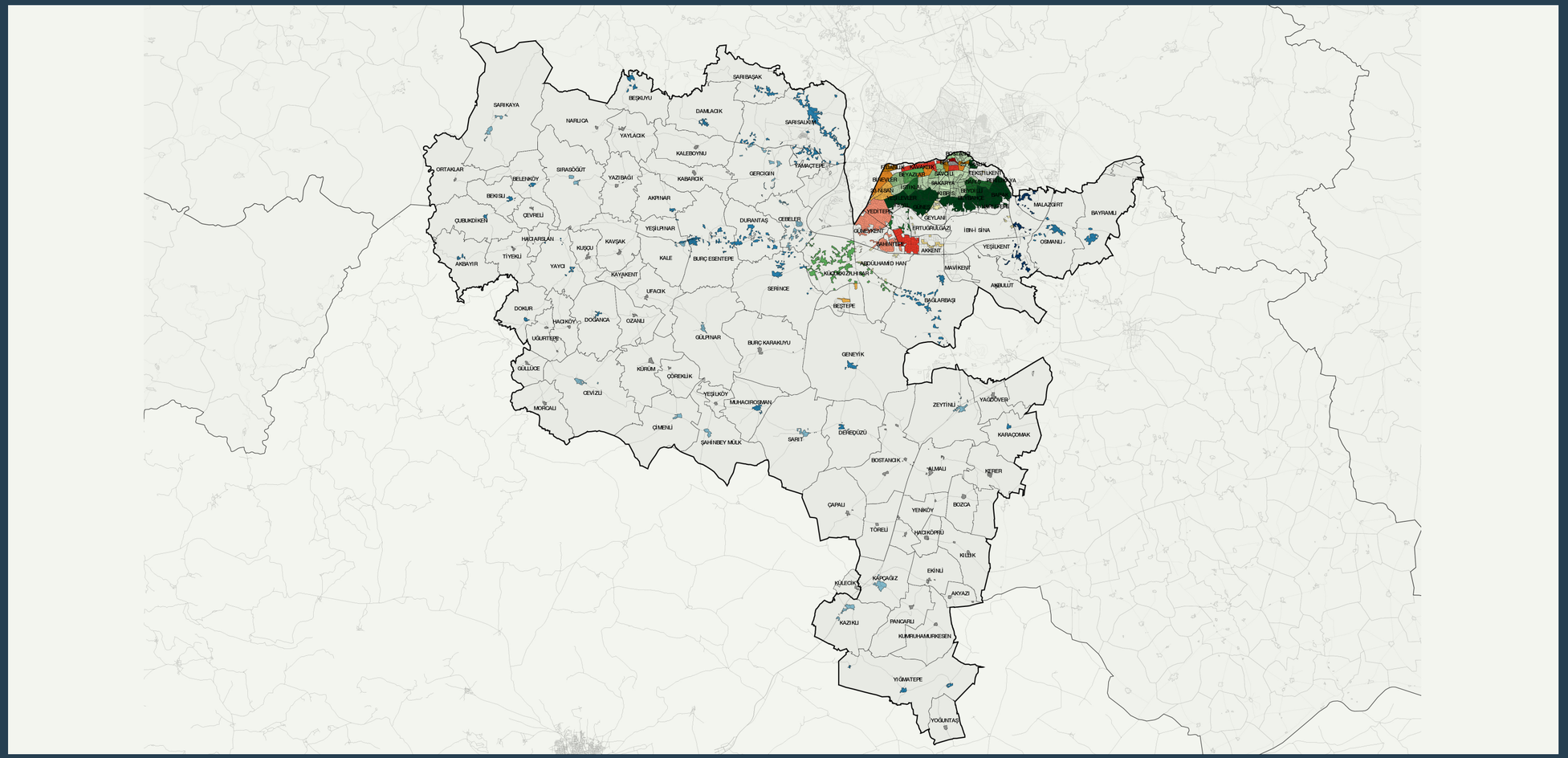
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
17.6 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
17.6 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Oğuzeli Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Oğuzeli Municipality Real Estate Value Database

ŞAHİNBEY YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



ŞAHİNBEY

Alt- Low- 1.9-17.2 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-29)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (30-39)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Alt Low 25-71 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-29)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (30-39)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 77-155 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-29)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (30-39)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 184-239 TL/m²

- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

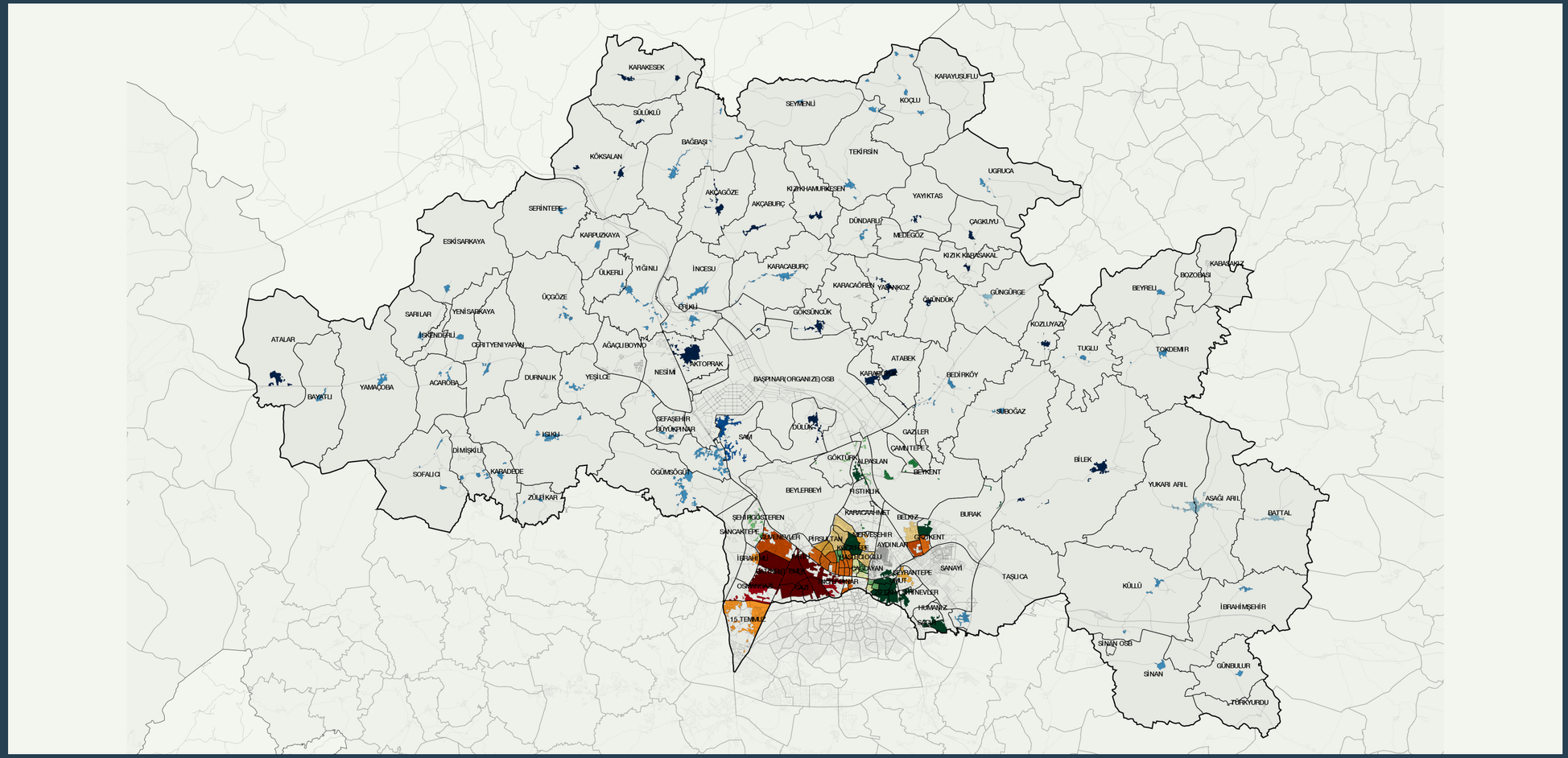
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
77 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
77 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Şahinbey Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Şahinbey Municipality Real Estate Value Database

ŞEHİTKAMİL YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



0 4.5 9 Km

N

ŞEHİTKAMİL

Alt- Low- 2.2-31 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (25-34)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24) Yaşlı Seniors (65+)
- Erişkin Adults (20-34)(40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Alt Low 42-80 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-34)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24) Yaşlı Seniors (65+)
- Erişkin Adults (20-34)(40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Intermediate 87-187 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-34)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-14) Erişkin Adults (25-44)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (20-24) Yaşlı Seniors (65+)
- Erişkin Adults (20-34) (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Üst High 234- 338 TL/m²

- Erişkin Adults (20-34) (40-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

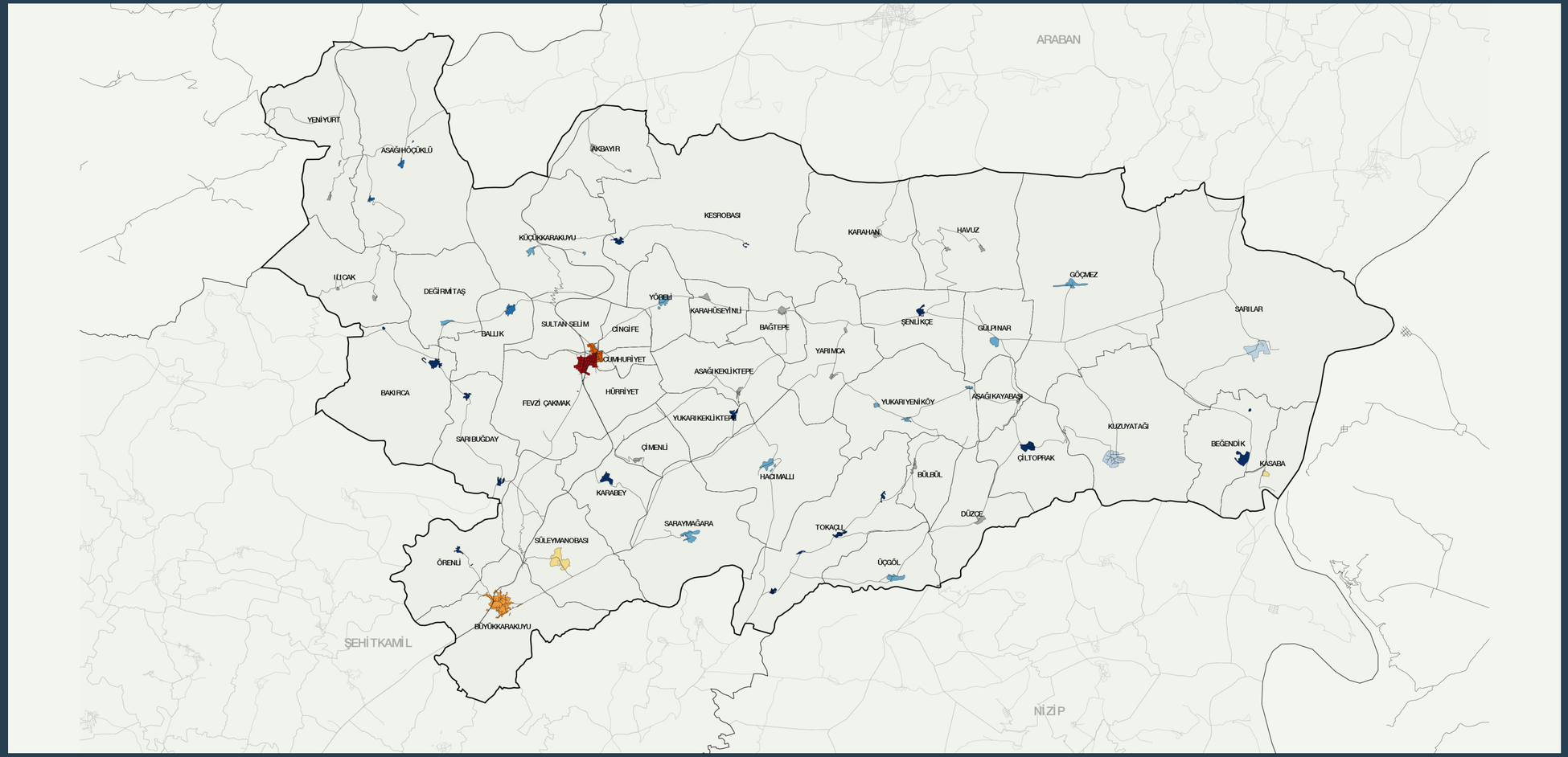
İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
119 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
119 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Şehitkamil Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Şehitkamil Municipality Real Estate Value Database

YAVUZELİ YAŞ VE RAYİÇ BEDEL İTİBARİYLE KATMANLAŞTIRMA

STRATIFICATION OF NEIGHBORHOODS WITH RESPECT TO AGE AND MEAN REAL ESTATE VALUES



YAVUZELİ

Alt Low 2-3.5 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)
- Genç Youth (15-19) Erişkin Adults (40-44) (50-54) Yaşlı Seniors (55-65+)
- Erişkin Adults (35-54) Yaşlı Seniors (55-65+)

Orta Üst High 5-5.7 TL/m²

- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-24)
- Çocuk Children (0-4) (5-9) Genç Youth (10-19) Erişkin Adults (20-34)
- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)

Üst High 8.4-10.3 TL/m²

- Erişkin Adults (20-54) Yaşlı Seniors (55-64)

İlçenin nüfus ağırlıklı rayiç bedel ortalaması
4 TL/m²

District's population-weighted real estate value average
4 TL/m²

Kaynak: ADNKS Nüfus verileri ve Yavuzeli Belediyesi rayiç sorgulama sistemi
Source: The TURKSTAT Address-based Population Registry and the Yavuzeli Municipality Real Estate Value Database

KENT95: VERİYE DAYALI POLİTİKA ARACI
URBAN95: DATA-DRIVEN POLICY TOOL
GAZİANTEP95







İstanbul studies center